



HONORAIRES ET COMMISSIONS

Au 1^{er} MAI 2024

HONORAIRES DE GESTION (Honoraires maximums) (dont TVA actuelle à 20,00 %)

- Honoraires mensuels de gestion : **8,40 % TTC du montant des encaissements mensuels**

HONORAIRES DE LOCATION (Honoraires maximums) (dont TVA actuelle à 20,00 %)

Honoraires à la charge du locataire :

- 5 % TTC du loyer annuel hors charges : constitution du dossier, visites et rédaction des actes

+ 2 % TTC du loyer annuel hors charges : états des lieux

dans la limite de la règlement en vigueur selon la législation ALUR : 10 € / m² pour la constitution du dossier, visite et rédaction des actes + 3 € / m² pour les états des lieux

Honoraires à la charge du propriétaire bailleur :

- 5 % TTC du loyer annuel hors charges : constitution du dossier, visites et rédaction des actes

+ 2 % TTC du loyer annuel hors charges : états des lieux

dans la limite de la règlement en vigueur selon la législation ALUR : 10 € / m² pour la constitution du dossier, visite et rédaction des actes + 3 € / m² pour les états des lieux

Honoraires de location réglés à la signature du contrat de location

COMMISSIONS SUR VENTE (Honoraires maximums) (dont TVA actuelle à 20,00 %)

Barème applicable dans le cadre d'un mandat de vente et d'un mandat de recherche

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR
Inférieur à 99 999 €	FORFAIT 8 000 € TTC
DE 100 000 € À 149 999 €	8 % TTC
DE 150 000 € À 199 900 €	7 % TTC
DE 200 000 € À 249 999 €	6,5 % TTC
DE 250 000 € À 299 999 €	6 % TTC
DE 300 000 € À 499 999 €	5,5 % TTC
Supérieur à 500 000 €	5 % TTC

HONORAIRES D'ESTIMATION (Honoraires maximums) : (dont TVA actuelle à 20,00 %)

Forfait 90,00 € TTC. Non facturés si notre estimation aboutie à la signature d'un mandat (vente et/ou location).

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire.

ÉLU DOMICILE – EURL au capital de 1 500 € - Siège social : 24 Rue Saint Jean – 31340 VILLEMUR-SUR-TARN

Port : 06.01.44.71.30 – Bur : 05.61.82.59.11 – Mail : contact@elu-domicile.fr

RCS TOULOUSE 788 502 714 00025 – NAF : 6832 A

Carte pro. : CPI 3101 2018 000 028 813 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Garanties financières : CEGC – 59 Avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS

www.elu-domicile.fr