



HONORAIRES ET COMMISSIONS

Au 1^{er} AVRIL 2022

HONORAIRES DE GESTION (Honoraires maximums)

- Honoraires mensuels de gestion : **8,40 % TTC du montant des encaissements mensuels**
(dont TVA actuelle à 20,00 %)

HONORAIRES DE LOCATION (Honoraires maximums)

Honoraires à la charge du locataire :

- 5 % TTC du loyer annuel hors charges : constitution du dossier, visites et rédaction des actes
+ 2 % TTC du loyer annuel hors charges : états des lieux

dans la limite de la règlement en vigueur selon la législation ALUR : 10 € / m2 pour la constitution du dossier, visite et rédaction des actes + 3 € / m2 pour les états des lieux

Honoraires à la charge du propriétaire :

- 5 % TTC du loyer annuel hors charges : constitution du dossier, visites et rédaction des actes
+ 2 % TTC du loyer annuel hors charges : états des lieux

dans la limite de la règlement en vigueur selon la législation ALUR : 10 € / m2 pour la constitution du dossier, visite et rédaction des actes + 3 € / m2 pour les états des lieux

Honoraires de location réglés à la signature du contrat de location

COMMISSIONS SUR VENTE (Honoraires maximums)

(dont TVA actuelle à 20,00 %) à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, selon le mandat de vente

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	COMMISSIONS
Inférieur à 99 999 €	FORFAIT 8 000 € TTC
DE 100 000 € À 149 999 €	8 % TTC
DE 150 000 € À 199 900 €	7 % TTC
DE 200 000 € À 249 999 €	6,5 % TTC
DE 250 000 € À 299 999 €	6 % TTC
DE 300 000 € À 499 999 €	5,5 % TTC
Supérieur à 500 000 €	5 % TTC

HONORAIRES D'ESTIMATION (Honoraires maximums) : Forfait 90,00 € TTC. Non facturés si notre estimation découle sur la signature d'un mandat (vente et/ou location).

ÉLU DOMICILE – EURL au capital de 1 500 € - Siège social : 24 Rue Saint Jean – 31340 VILLEMUR-SUR-TARN

Port : 06.01.44.71.30 – Bur : 05.61.82.59.11 – Mail : contact@elu-domicile.fr

RCS TOULOUSE 788 502 714 00025 – NAF : 6832 A

Carte pro. : CPI 3101 2018 000 028 813 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Garanties financières : CEGC – 16 Rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CEDEX

www.elu-domicile.fr