

24 Rue Saint Jean -  
31340 Villemur-sur-Tarn

**05 61 82 59 11**

contact@elu-domicile.fr

**T3 - Centre ville de VILLEMUR-SUR-TARN**

Offre de : **LOCATION**

**600 €**

Mandat n° 59

Disponibilité : **02-07-2024**

### DESCRIPTION

Maison de ville séparée en deux logements locatifs. Logement T3 situé au rez-de-chaussée à louer, de plain pied, d'une superficie habitable d'environ 62 m2 avec entrée, cuisine séparée, non équipée, salon, deux chambres dont une donnant accès à une terrasse, une salle d'eau avec vasque, douche et WC.

Logement au calme et très bien placé au centre de Villemur-Sur-Tarn. Chauffage électrique. Disponible à partir du 02/07/2024. Loyer mensuel 600 €, hors charges (compteurs d'eau et d'électricité directement aux noms des occupants). Dépôt de garantie 600 €. Frais d'agence 504,00 € TTC (soit 5 % TTC du loyer annuel hors charges pour les visites, constitutions de dossiers et rédactions des actes + 2 % TTC du loyer annuel hors charges pour les états des lieux).

Consommations énergétiques : DPE - 190 Kw / an / m2 - CLASSÉ D / GES - 5 Kg Co2 / an / m2 - CLASSÉ A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 € et 1 060 € / an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Date de réalisation des diagnostics : 13/12/2021.



### SURFACES

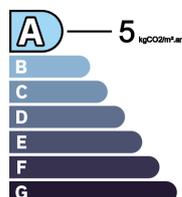
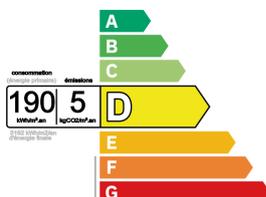
Surface habitable	<b>62.33 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>24.16 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	<b>24.16 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>10.86 m<sup>2</sup></b>
Degagement	<b>2.26 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>9.72 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>11.63 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	<b>3.70 m<sup>2</sup></b>

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Radiateur-électrique-individuel</b>

### INFORMATIONS

Loyer CC	<b>600 €</b>
Dépôt de garantie	<b>600 €</b>
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	<b>504,00 €</b>
dont état des lieux 144.00 €.	
Meublé	<b>Non</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 750 € et 1060 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

**ELU DOMICILE EURL**, SIRET : 78850271400025,  
Capital de 1500 €, Garant : CEGC | RCS :  
78851271400025

Carte professionnelle N° CPI 3101 2018 000 028 813  
délivrée par CCI de TOULOUSE le 04/06/2021,

Montant garanti de 110000 €.