

24 Rue Saint Jean -  
31340 Villemur-sur-Tarn  
**05 61 82 59 11**  
contact@elu-domicile.fr

Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

**100 000 €**

Mandat n° 370

**LOCAUX COMMERCIAUX -  
VILLEMUR/TARN**

Villemur-sur-Tarn 31340



Mme  
**SABRINA MARTIN**  
contact@elu-domicile.fr  
**06 01 44 71 30**

## **SURFACES**

Surface	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Divisible	<b>Non</b>
Salle	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Local technique - 2,74	<b>m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>2.60 m<sup>2</sup></b>
Réserve	<b>10 m<sup>2</sup></b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1960</b>
État général	<b>Bon etat</b>
Accès handicapé	<b>Non</b>
Parking extérieur	<b>1</b>

## **DESCRIPTION**

Locaux commerciaux d'environ 160 m<sup>2</sup>, avec entrée directe, sur la commune de VILLEMUR-SUR TARN, en face du centre LECLERC.

Composés d'un grand plateau d'environ 145 m<sup>2</sup>, d'une remise, d'un local technique et d'un cabinet de toilettes.

Très bien placé, très lumineux avec grandes vitrines sécurisées par grilles automatisées, et en bon état. Libre de toute occupation, en disponibilité immédiate.

Toutes activités autorisées.

Prix de mise en vente : 100 000 €, comprenant la commission de vente agence de 8 000 €, à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>100 000 €</b>
Soit 92 000 € hors honoraires d'agence et 8.70% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>20 € / total</b>

## **ACTIVITÉS**

Divers



**DPE vierge**  
Consommations non exploitables