



SURFACES

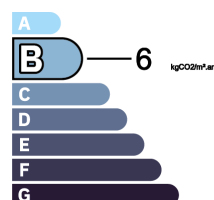
Surface habitable	24.01 m ²
Surface séjour	10.28 m ²
Cuisine - pièce principale	9.50 m ²
Chambre	14.34 m ²
Salle de bain	3 m ²
Terrasse	10 m ²

INFORMATIONS

Loyer CC	410 €
30 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	380 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	319,20 €
dont état des lieux 91.00 €.	
Meublé	Non

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	1
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Rayonnant-électrique-individuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 400 € et 600 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



24 Rue Saint Jean -
31340 Villemur-sur-Tarn

05 61 82 59 11

contact@elu-domicile.fr

Studio - 24 m² -

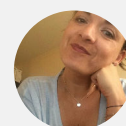
VILLEMUR/TARN

Villemur-sur-Tarn 31340

Offre de : **LOCATION**

Mandat n° 87

410 €



Mme

SABRINA MARTIN

contact@elu-domicile.fr

06 01 44 71 30

DESCRIPTION

Agréable appartement T1, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble privatif, sur la place de la Mairie, au centre de VILLEMUR/TARN, au pied de toutes les commodités. Cet appartement est composé d'une pièce principale avec coin cuisine, non équipée, d'une chambre sur palier surélevé, d'une salle de bains avec douche, lavabo et WC, et d'une cours privative à ciel ouvert très agréable au fil des saisons.

Disponible de suite. Dépôt de garantie 380 €. Loyer mensuel 410,00 €, charges comprises, comprenant 30 € de provisions pour charges mensuelles.

Honoraires de location 319,20 € (soit 5 % du loyer annuel hors charges pour les visites, constitutions de dossiers et rédactions des actes + 2 % TTC du loyer annuel hors charges pour les états des lieux).

Consommations énergétiques : DPE - 227 Kw / an / m² - CLASSÉ D / GES - 6 Kg Co2 / an / m² - CLASSÉ B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 € et 600 € / an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>. Date de réalisation des diagnostics : 27/02/2024

ELU DOMICILE EURL, SIRET : 78850271400025,
Capital de 1500 €, Garant : CEGC | RCS :
78851271400025

Carte professionnelle N° CPI 3101 2018 000 028 813
délivrée par CCI de TOULOUSE le 04/06/2021,
Montant garanti de 110000 €.