





SURFACES

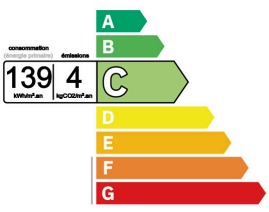
Surface habitable	**150 m²**
Surface terrain	**630 m²**
Surface carrez	**149.6 m²**
Surface séjour	**54 m²**
Séjour salle à manger	**52 m²**

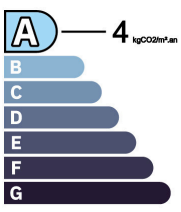
INFORMATIONS

Prix de vente	**468 650 €**
Soit 455 000 € hors honoraires d'agence et 3.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	**1 900 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**2009**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Américaine - équipée**
Nb terrasses	**2**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Garages	**2**
Chauffages	**Radiateur-électrique-individuel**
	air-climatisation-individuel
	poêle-bois-individuel





24 Rue Saint Jean -
31340 Villemur-sur-Tarn
05 61 82 59 11
contact@elu-domicile.fr

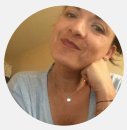
Maison T6 avec hangar - PECHBONNIEU

Pechbonnieu 31140

Offre de : **VENTE**

468 650 €

Mandat n° 355



Mme
SABRINA MARTIN
contact@elu-domicile.fr
06 01 44 71 30

DESCRIPTION

Au coeur de la commune de Pechbonnieu, belle maison de 2009, d'environ 150 m2 habitables, composée sur deux niveaux :

- au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant accès à la terrasse du jardin, une suite parentale avec sa salle d'eau, WC séparé, un garage.
- au 1er étage : dégagement, quatre chambres dont une actuellement aménagée en dressing, une grande salle de bains avec double vasques, douche et baignoire d'angle, un WC supplémentaire, une terrasse couverte.

Ce bien, en excellent état, dispose également d'un hangar d'environ 120 m2, disposant d'un bureau, d'une rochelle, d'une partie atelier équipée d'un pont élévateur, accessible par deux grandes portes dont une sectionnelle depuis le jardin.

Aucun travaux à prévoir, chauffage électrique par radiateurs et climatisation réversible, complété par un poêle à bois. Double vitrage, belles prestations. Proches de toutes les commodités et commerces, à moins de 15 km du centre de Toulouse.

DPE - Consommation 139 kWh / m2.an

ELU DOMICILE , SIRET : 788512714, RCS : 78851271400025,
EURL au capital de 1500 € | Garant : CEGC
Carte professionnelle N° CPI 3101 2018 000 028 813 délivrée par CCI de TOULOUSE le 04/06/2021,
Montant garanti de 110000 €.