



139 100 €

Appartement T3 dans résidence de standing à
CASTELGINEST

Castelginest 31780



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2000
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel

SECTEUR



INFORMATIONS

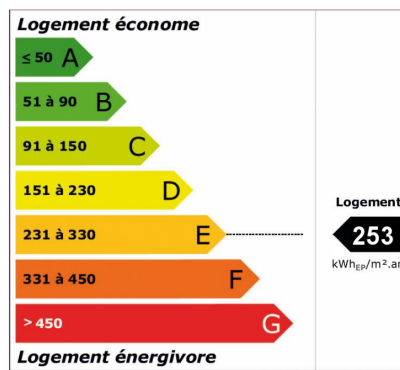
Prix de vente honoraires TTC	: 139 100€
inclus	
Taxe Foncière	: 782€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Appartement T3, d'environ 54 m², dans résidence de standing de 2000, sécurisée, avec terrain de tennis, piscine et nombreux espaces verts, situé au 2ème et dernier étage, vous serez séduits par ce bien composé d'une entrée / couloir de dégagement, d'un séjour donnant accès à la terrasse, d'une cuisine ouverte, aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et WC séparés. Le + de cet appartement : un garage fermé en box et une place de parking privative. Très bien situé sur la commune de CASTELGINEST, proche de toutes les commodités (écoles, commerces et transports). Actuellement loué jusqu'en septembre 2021 (loyer mensuel 675 € CC). Belles prestations dans la résidence avec charges de copropriété modérées. Honoraires à la charge du vendeur.

SURFACES

Surface habitable	: 53.5 m ²
Surface carrez	: 53.25 m ²
Surface terrasse	: 8 m ²
Surface Séjour	: 16 m ²
Entrée	: 4.5 m ²
Salon/sejour	: 16.75 m ²
Cuisine	: 8.73 m ²
Salle de bain	: 2.76 m ²



VOTRE AGENCE



ELU DOMICILE
24 Rue Saint Jean 31340 Villemur-sur-Tarn
Tél : 05 61 82 59 11
Mail : contact@elu-domicile.fr
<http://www.elu-domicile.fr>



Mme. SABRINA MARTIN
contact@elu-domicile.fr
Tél : 06 01 44 71 30