

Offre de : **VENTE**

181 900 €

Mandat n° 350

**Pavillon individuel -
VILLEMUR/TARN**

Villemur-sur-Tarn 31340



Mme

SABRINA MARTIN

contact@elu-domicile.fr

06 01 44 71 30

X SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface terrain	330 m²
Surface carrez	75.87 m²
Surface séjour	28 m²
Salon/sejour	28.59 m²

i INFORMATIONS

Prix de vente	181 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	662 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

o CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1965
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout a l'egout
Garage	1
Chauffages	Air-climatisation-individuel cheminée-granules-individuel

DESCRIPTION

Au centre de VILLEMUR SUR TARN, à deux minutes de toutes les commodités, joli pavillon individuel rénové avec beaucoup de charme, de plain pieds, d'environ 75 m2 habitables. Cette maison dispose d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, d'un séjour / salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC séparé, d'une véranda et d'un garage. Cette maison dispose également d'un logement attenant avec une belle pièce à vivre, un coin cuisine équipée et une salle de bain complémentaire avec WC. Peut être utilisé en studio ou en suite parentale. Jardin entièrement clos d'environ 200 m2 avec portail d'accès automatisé. Belles prestations : volets et portail électriques, climatisation réservable, pøele à granules, meuniseries double vitrage ... Aucun travaux à prévoir.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

DPE - Consommation 253 kWh / m2.an
CLASSE E - GES 8 kg co2/m2.an CLASSE B

ELU DOMICILE, SIRET : 788512714, RCS :

78851271400025,

EURL au capital de 1500 € | Garant : CEGC

Carte professionnelle N° CPI 3101 2018 000 028 813

délivrée par CCI de TOULOUSE le 04/06/2021,

Montant garanti de 110000 €.

