

24 Rue Saint Jean -  
31340 Villemur-sur-Tarn

**05 61 82 59 11**

contact@elu-domicile.fr

**VENDUE - Maison individuelle -**

**T4/5 - 130 m2 ...**

**Montgaillard 81630**

Offre de : **VENTE**

**192 600 €**

Mandat n° 324



Mme

**SABRINA MARTIN**

contact@elu-domicile.fr

**06 01 44 71 30**

## **X** SURFACES

Surface habitable	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>1516 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>12.18 m<sup>2</sup></b>

## **i** INFORMATIONS

Prix de vente	<b>192 600 €</b>
Soit 180 000 € hors honoraires d'agence et 7.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	<b>722 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **o** CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	<b>1981</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Assainissement	<b>Fosse septique</b>
Garages	<b>2</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique-individuel</b>

## **]** DESCRIPTION

MAISON VENDUE - Maison individuelle, de plain pieds, d'une superficie habitable d'environ 130 m2, sur une parcelle de terrain de 1 516 m2. Vous recherchez le calme, la vue, la tranquillité, à 15 min de VILLEMUR/TARN et 20 min de RABASTENS, sur la commune de MONTGAILLARD, vous serez séduits. Composée d'une entrée / couloir de dégagement avec placards, un vaste séjour / salle à manger avec cheminée donnant accès à une grande terrasse couverte d'environ 34 m2, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un garage et d'un abris couvert. Attendant vous disposerez également d'une grande pièce supplémentaire ayant fait l'objet d'un agrandissement de la maison.



DPE ANCIENNE VERSION

**ELU DOMICILE EURL**, SIRET : 78850271400025,

Capital de 1500 €, Garant : CEGC | RCS :

78851271400025

Carte professionnelle N° CPI 3101 2018 000 028 813

délivrée par CCI de TOULOUSE le 04/06/2021,

Montant garanti de 110000 €.