



# 481 € cc/mois

T2 duplex - 50 m2 - VILLEMUR-SUR-TARN

## Villemur-sur-Tarn 31340



### DESCRIPTIF

|                        |                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de pièces       | : 2                                                                                                     |
| Nombre de chambres     | : 1                                                                                                     |
| Étage                  | : 2                                                                                                     |
| Nombre de balcons      | : 1                                                                                                     |
| Nombre de salles d'eau | : 1                                                                                                     |
| Nombre de WC           | : 1                                                                                                     |
| Cuisine                | : <b>séparée - équipée</b>                                                                              |
| Assainissement         | : <b>Tout à l'égout</b>                                                                                 |
| Chauffage              | : <b>radiateur-gaz-individuel</b><br><b>radiateur-gaz-individuel</b><br><b>radiateur-gaz-individuel</b> |

### SECTEUR



### INFORMATIONS

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Disponibilité                | : <b>Immédiat</b>       |
| loyer_cc                     | : <b>481 €/ cc/mois</b> |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : <b>445,00€</b>        |
| Charges mensuelles           | : <b>36€</b>            |

**Honoraires à la charge du locataire**

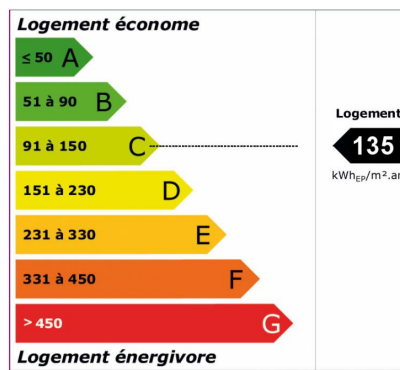
|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Honoraires          | : <b>374.00€</b> |
| Dont état des lieux | : <b>107.00€</b> |

### DESCRIPTION

T2 duplex au 2ème et dernier étage d'un immeuble privatif, au centre de VILLEMUR, disposant au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée donnant accès à un balcon ; au 1er étage, d'un grand séjour de 30 m2, d'une chambre et d'une salle d'eau. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques. Très lumineux, au calme et proche de toutes les commodités. Chaudière mixte au gaz. Disponible de suite. Loyer mensuel 481 € charges comprises (dont 36 € de provisions pour charges mensuelles). Frais agence 374 € TTC.

### SURFACES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Surface habitable | : <b>50 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface Séjour    | : <b>30 m<sup>2</sup></b>  |
| Cuisine           | : <b>13 m<sup>2</sup></b>  |
| Salon/sejour      | : <b>37 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre           | : <b>9.5 m<sup>2</sup></b> |
| Salle d'eau       | : <b>6.3 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon            | : <b>4 m<sup>2</sup></b>   |



### VOTRE AGENCE



#### ELU DOMICILE

24 Rue Saint Jean 31340 Villemur-sur-Tarn

Tél : **05 61 82 59 11**Mail : **contact@elu-domicile.fr**

http://www.elu-domicile.fr



#### Mme. SABRINA MARTIN

contact@elu-domicile.fr

Tél : **06 01 44 71 30**